

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**TROUBKY - ZDISLAVICE**

**PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**



**TEXTOVÁ ČÁST ZAHRNÚJÍCÍ**  
**PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**

**PŘÍLOHA P1**

Zlín  
Duben 2015

Zakázkové číslo  
13 - 6046 - 112



**s - projekt plus, a.s.**  
projektová a inženýrská činnost  
tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.1 Územního plánu Troubky – Zdislavice vydal: Zastupitelstvo obce Troubky - Zdislavice	<i>POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 1</i>
Datum nabytí účinnosti: 15.4.2015	<p><b>MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ</b> -83- stavební úřad odd. územního plánování a státní památkové péče</p> <p>(otisk úředního razítka)</p>
Požizovatel: Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Pavel Máselník	
Funkce: referent stavebního úřadu	
Podpis:  (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Kroměříž**  
**Odbor stavební úřad**

**OBEC TROUBKY- ZDISLAVICE:**

určený zastupitel

Marie Šestáková – starostka obce

**PROJEKTANT:****S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jaromír Rakus

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček, Ing. Radek Machala

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Vladimír Hofman

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Píkrýlová

**OBSAH DOKUMENTACE****Příloha č.1****P1 Textová část zahrnující právní stav po vydání změny č.1****Příloha č.2****P2 Grafická část zahrnující právní stav po vydání změny č.1:**

<b>P2-1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>P2-2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>P2-3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

	<p><b>S-projekt plus, a.s.</b>  projektová a inženýrská činnost  ř.Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín  tel. 577594111, fax: 577212055  e-mail: atelier.b@s-projekt.cz</p>	<p>PŘÍLOHA P1  TEXTOVÁ ČÁST  ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO  VYDÁNÍ ZMĚNY č.1</p>	<p>1</p>
---	---	--	----------

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k datu 19.2.2014.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **Koncepce rozvoje území**

Pro rozvoj obce je navržena dostatečná nabídka rozvojových ploch a přeložka silnice II.třídy mimo zástavbu Troubek.

Výstavba kontinuálně navazuje na současně zastavěné území.

V okrajových částech zastavěného území Troubek a v souběhu s komunikací propojující Troubky a Zdislavice je řešen zejména rozvoj obytných funkcí, případně smíšené plochy obytné s možností začlenění staveb občanského vybavení, nerušících řemesel a výrobních služeb.

### **Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **Civilizační a kulturní hodnoty**

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna dodržováním zákonné oznamovací povinnosti Ústavu archeologické památkové péče v případě veškerých zásahů do terénu.

#### **Přírodní hodnoty**

Podmínky ochrany přírodních hodnot:

- stabilizace významných krajinných prvků ze zákona (vodní toky, vodní plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa) a ploch vzrostlé zeleně rostoucí mimo les – situováním návrhových ploch mimo tyto lokality
- dodržování podmínek ochrany krajinného rázu: nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území
- Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením lokálního územního systému ekologické stability včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí lokálních biocenter **32 – 34** a biokoridorů **35 – 47, 51, 52, 54**.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **1) Urbanistická koncepce**

Pro odvedení tranzitní dopravy z Troubek bude řešena přeložka silnice II.třídy mimo zastavěné území a komunikace procházející zastavěným územím bude využívána pouze pro přímou dopravní obsluhu přílehlých objektů.

Plochy pro občanské vybavení a výrobu kapacitně vyhovují pro návrhové období – přípustná je intenzifikace zástavby ve stávajících areálech a stavební úpravy nevyužívaných objektů.

V k.ú.Zdislavice je v návaznosti na stávající výrobní areál vymezena návrhová plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny **5** pro ekologickou výrobu elektrické energie.

Pro další rozvoj obce bude jedním z důležitých předpokladů zejména dostatečná nabídka návrhových ploch pro bydlení **2 – 4** . Rozvojové plochy pro novou výstavbu rodinných domů a smíšenou obytnou výstavbu **1** jsou situovány:

- v návaznosti na komunikaci spojující Troubky a Zdislavice do nadměrných zahrad a ploch těsně přílehlých k zastavěnému území
- do proluky ve stávající zástavbě v Troubkách

Návrh územního plánu obce řeší rovněž související rozvoj technické infrastruktury **17, 18, 19, 49, 50** a místních komunikací **11 - 16**.

### **2) Vymezení zastavitelných ploch**

Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a související rozvoj technické infrastruktury.

Pro novou výstavbu je přípustné využívat rovněž plochy stávajícího bydlení v zahradách rodinných domů, plochy budou sloužit pro stavební rozvoj stávajících RD a budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím stávající zástavby.

Pro rozvoj výroby je přípustné využívat stávající výrobní a podnikatelské areály formou intenzifikace zástavby.

#### **Plochy bydlení**

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
<b>1</b>	Lokalita nad komunikací spojující Troubky a Zdislavice – plocha smíšená obytná (SO) pro bydlení v rodinných nebo bytových domech s další funkcí – občanské vybavení, nerušící řemesla a výrobní služby
<b>2</b>	Lokalita nad komunikací spojující Troubky a Zdislavice – plocha pro bydlení v rodinných domech (BI)
<b>3</b>	Lokalita pod komunikací spojující Troubky a Zdislavice – plocha pro bydlení v rodinných domech (BI)
<b>4</b>	Severní okrajová část Troubek - proluka v zástavbě mezi stávající silnicí II.tř. a obchvatem obce – plocha pro bydlení v rodinných domech (BI)



### Plocha občanského vybavení

Ostatní chybějící a doplňující služby budou řešeny v návrhové ploše **1** formou smíšené zástavby obytné pro rodinné domy, bytové domy, občanskou vybavenost, drobnou výrobu, řemesla a výrobní služby.

Ostatní doplňující služby budou řešeny ve stávajícím a nově budovaném bytovém fondu při dodržení podmínek využití ploch. (viz kapitola f)

### Plochy technické infrastruktury

V územním plánu obce jsou řešeny nové plochy pro výstavbu zařízení a liniových staveb technické vybavenosti lokálního i nadmístního významu.

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
<b>17, 18, 19</b>	Severovýchodně od zástavby Troubek podél silnice III.třídy směrem na Nětčice - návrhové plochy pro výstavbu zařízení technické infrastruktury - vodovod pitný
<b>50</b>	Severovýchodně od zástavby Troubek je vymezena plocha pro výstavbu zařízení technické infrastruktury - likvidaci odvedených odpadních vod z obce na nově navrhované čistírně odpadních vod
<b>49</b>	Východně od zástavby Zdislavic návrhová plocha pro výstavbu zařízení technické infrastruktury – přečerpávací stanice odpadních vod
<b>25,26,27,28</b>	Podél východní hranice řešených k.ú. - návrhové plochy pro výstavbu zařízení technické infrastruktury - VVTL plynovod

### Plochy veřejných prostranství

Územní plán řeší v souladu se stavebním rozvojem probíhat úprava stávajících a výstavba nových místních komunikací.

V Troubkách na návsi budou rozšířeny plochy komunikací a veřejné zeleně v souvislosti s potřebnou úpravou koryta vodního toku – částečné zatrubnění.

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
<b>6</b>	U spojovací komunikace mezi Troubkami a Zdislavicemi – řeší dopravní napojení návrhové plochy <b>1</b> a <b>2</b>
<b>7</b>	U spojovací komunikace mezi Troubkami a Zdislavicemi – řeší dopravní napojení návrhové plochy <b>1</b>
<b>8</b>	U spojovací komunikace mezi Troubkami a Zdislavicemi – řeší dopravní napojení návrhové plochy <b>3</b>
<b>9</b>	V Troubkách na návsi – zatrubnění potoka a výstavba veřejného prostranství pro rozšíření stávajících komunikací a nebezpečných ploch veřejné zeleně
<b>10</b>	Ve Zdislavicích v lokalitě „Pod Lindami“ – řeší napojení návrhové plochy <b>3</b> na

	<b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.b@s-projekt.cz	PŘÍLOHA P1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1	4
---	--	---	---

stávající síť dopravní a technické infrastruktury

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Vzhledem k problematickému průjezdu tranzitní dopravy v některých místech zastavby Troubek, je řešena přeložka silnice II/428 mimo zastavěné území Troubek v celé délce průtahu obcí.

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
----------	------------------------------------

<b>11, 12, 13, 14, 15,16</b>	Severně podél zastavěného území Troubek – přeložka silnice II.třídy
------------------------------	---

### **Plochy pro výrobu specifickou**

V návrhu územního plánu je řešena nová plocha pro situování fotovoltaické elektrárny. Trvalé zastavění rozsáhlé plochy je přípustné pouze v rozsahu 1%.

Lokalita	Situování v obci – funkční využití
----------	------------------------------------

<b>5</b>	Jižně od zastavby Zdislavice – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu
----------	---

### **3) Systém sídelní zeleně**

Plocha veřejně přístupné sídelní zeleně v plochách smíšené zastavby obytné **1**.

Plocha veřejného prostranství **9**, která vznikne zatrubněním části vodního toku v centru Troubek na návsi.

### **4) Vymezení ploch přestavby**

Lokalita	Ozn.	Situování v obci – funkční využití
----------	------	------------------------------------

<b>49</b>	<b>PŘESTAVBA1</b>	V centrální části zastavby Zdislavice návrhová plocha pro výstavbu zařízení technické infrastruktury – přečerpávací stanice odpadních vod na ploše bydlení individuálního
-----------	-------------------	---

<b>9</b>	<b>PŘESTAVBA2</b>	V centrální části zastavby Troubek je vymezena plocha pro výstavbu veřejného prostranství v rámci zatrubnění Troubeckého potoka
----------	-------------------	---

	<p><b>S-projekt plus, a.s.</b>  projektová a inženýrská činnost  ř.Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín  tel. 577594111, fax: 577212055  e-mail: atelier.b@s-projekt.cz</p>	<p>PŘÍLOHA P1  TEXTOVÁ ČÁST  ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO  VYDÁNÍ ZMĚNY č.1</p>	<p>5</p>
---	---	--	----------

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Nová zařízení a liniové stavby dopravní infrastruktury je přípustné umísťovat v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Úpravy (rozšíření komunikace výstavba souvisejících zařízení atd.) na silniční síti nadmístního významu a u liniových staveb a zařízení nezbytných pro dopravní obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území obce. Liniové dopravní stavby mohou křížit vymezené prvky ÚSES – lokální biokoridory.

Územní plán navrhuje přeložku silnice II.třídy mimo centrální část zástavby v Troubkách. Silnice II/428 se v navrhovaném řešení směrovým obloukem odklání ze své původní trasy kolem hřbitova a pokračuje přes vodoteč a úrovňovou křižovatkou se silnicí III/43215 a pokračuje v odsunuté poloze rovnoběžně s areálem pro sport a podél humen rodinných domů za hranici severní okrajové části zastavěného území Troubek a dále prochází plochami orné půdy nad zastavěným územím, kde se po cca 500 m vrací do původní trasy směrem na Morkovice-Slížany.

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude pouze doplněna o nové úseky v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch pro výstavbu **12 - 16**.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěných a návrhových ploch pro výstavbu **1 - 4** a v plochách veřejně přístupných prostranství **6 - 10**.

Katastrálním územím prochází cyklotrasy regionálního významu v rámci plochy silnice II/428 a III/43339.

### **2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Nová zařízení a liniové stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury.

Technickou infrastrukturu nadmístního významu a liniové stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace. Liniové stavby technické infrastruktury mohou křížit vymezené a navrhované prvky ÚSES.

#### **Zásobování vodou**

Navrhovaná zástavba bude zásobována vodou rozšířením vodovodní sítě.

Dále je navrženo podél silnice III.třídy směrem na Nětčice propojení s vodovodním systémem, který zásobuje vodou okolní obce.

#### **Odvedení a likvidace odpadních vod**

Stávající kanalizační síť bude doplněna o nové stoky tak, aby bylo odkanalizováno celé zastavěné území obce včetně návrhových ploch pro novou výstavbu.

Je navrženo odkanalizování obce s odvedením a likvidací OV na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky, kde by OV byly přečištěny. Součástí je využití stávající gravitační kanalizační sítě s doplněním nových úseků gravitačního i výtlačného potrubí s přivedením OV z obou částí obce Troubky – Zdislavice na ČOV pod obcí. Umístění nových stok je řešeno především po veřejně přístupných pozemcích.



	<p><b>S-projekt plus, a.s.</b>  projektová a inženýrská činnost  ř.Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín  tel. 5775941111, fax: 577212055  e-mail: atelier.b@s-projekt.cz</p>	<p>PŘÍLOHA P1  TEXTOVÁ ČÁST  <b>ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO  VYDÁNÍ ZMĚNY č.1</b></p>	<p>6</p>
---	--	---	----------

### **Zásobování plynem**

Územní plán respektuje v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací podél jihovýchodní hranice s k.ú. Lebedov, Těšánky a Zdounky návrhovou trasu VVTL plynovodu nadmístního významu. Územní plán řeší zásobování zemním plynem ze stávající rozvodné plynovodní sítě doplněné návrhem dalších větví.

### **Zásobování el. energií**

Územní plán potřebu transformačního výkonu v návrhovém období řeší výstavbou nové distribuční trafostanice (označené T-Z) napojené z rozšířené venkovní sítě VN 22 kV. V blízkosti zástavby Zdislavice je navrhována plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude napojena na rozvody distribuční sítě VN 22 kV.

### **Nakládání s odpady**

Stávající sběrný dvůr v areálu obecního úřadu je v návrhovém období stabilizován. Nové zařízení sběrného dvora (kde budou shromažďovány vyřazené výrobky, tříděné obaly a nebezpečné složky odpadů, před jejich odvezením specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování, případně k likvidaci) je přípustné umísťovat dle podmínek využití ve stávajících výrobních areálech.

## **3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti budou využity nadměrné plochy již stávajících areálů občanského vybavení, nevyužívané objekty a zařízení, dále návrhové a stávající plochy smíšené obytné při dodržení podmínek využití ploch.

## **4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Nové plochy veřejných prostranství pro zajištění dopravní obsluhy jsou navrhovány v návaznosti na rozvojové plochy pro výstavbu **1, 2 a 3** u komunikace propojující zástavbu Troubek a Zdislavice. Nová plocha veřejného prostranství pro rozšíření místních komunikací a veřejné zeleně vznikne zatrubněním části vodního toku v centru Troubek na návsi. Další plochy veřejných prostranství budou vznikat v zastavěném území a v zastavitelných plochách v rámci jednotlivých funkčních ploch bydlení, občanského vybavení a výroby v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.

	<p><b>S-projekt plus, a.s.</b>  projektová a inženýrská činnost  řt. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín  tel. 5775941111, fax: 577212055  e-mail: atelier.b@s-projekt.cz</p>	<p>PŘÍLOHA P1  TEXTOVÁ ČÁST  ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO  VYDÁNÍ ZMĚNY č.1</p>	<p>7</p>
---	--	--	----------

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Jednotlivé funkční plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

Vzrostlá zeleň je posílena formou navrhovaných částí územního systému ekologické stability – lokálních biocenter (návrhové plochy přírodní: **32, 33, 34**) a lokálních biokoridorů (návrhové plochy krajinné zeleně: **35, 36, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 54**).

Vodní toky a plochy jsou v územním plánu stabilizovány. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření a křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělsky využívané půdy jsou stabilizovány, trvalé zastavění těchto ploch je mimo zastavěné území přípustné pouze v zastavitelných plochách **1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** takto vymezených v návrhu územního plánu. Trvalé zastavění návrhové plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny **5** je přípustné pouze v rozsahu 1%.

Výstavba nových liniových staveb technické infrastruktury v plochách ZPF je přípustná v lokalitách **17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 49, 50**. Dané plochy budou po realizaci staveb technické infrastruktury využívány stávajícím způsobem – tj. formou ploch zemědělských.

V lokalitě staré skládky odpadů „Pod Lindami“ je řešen zábor ZPF - změna této plochy na přírodní **53** (krajinnou zeleň), která zabezpečí omezení hospodářského využití staré zátěže. V plochách ZPF je přípustné realizovat liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, protipovodňová opatření. Plochy zemědělsky využívané půdy je přípustné převádět do ploch prvků ÚSES v rozsahu vymezených návrhových ploch krajinné zeleně. V rámci ploch ZPF je přípustné realizovat protierozní opatření formou změny kultur (provádění zatravnění a zakládání sadů a zahrad na erozně ohrožených plochách orné půdy), případně realizovat větrolamy, remízky a zatravněné pásy (zejména v návaznosti na zástavbu, vodní toky a komunikace).

### **Prostupnost krajiny**

Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability musí respektovat stávající komunikace a dopravní propojení v krajině.

### **Protierozní opatření**

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze půdy je přípustné provádět v souladu s podmínkami funkčního využití přímo v plochách orné půdy (formou výsadby větrolamů nebo zatravněním problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a v komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu).

### **Územní systém ekologické stability**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Část ÚSES **32 – 47, 51, 52, 54** je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy.

	<p><b>S-projekt plus, a.s.</b>  projektová a inženýrská činnost  ř.Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín  tel. 577594111, fax: 577212055  e-mail: atelier.b@s-projekt.cz</p>	<p>PŘÍLOHA P1  TEXTOVÁ ČÁST  ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO  VYDÁNÍ ZMĚNY č.1</p>	<p>8</p>
---	---	--	----------

Biocentra lokálního významu, které nesplňují prostorové parametry, je navrženo jejich doplnění – návrhové plochy přírodní **32, 33, 34**.

Biokoridory lokálního významu, které nesplňují prostorové parametry, je navrženo jejich rozšíření alespoň na minimální šířku – návrhové plochy krajinné zeleně **35, 36, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 54**

### **Rekreace**

Rozvoj individuální rekreace je přípustný v rámci stávajících ploch rekreace, dále v plochách bydlení v rodinných domech i v plochách smíšených obytných.

### **Ochrana před povodněmi**

Protipovodňová opatření je přípustné budovat ve všech plochách zastavěného území - zejména v plochách veřejných prostranství, dále v rámci vodohospodářských ploch – na pozemcích vodních ploch a toků.

	<b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 5775941111, fax: 577212055 e-mail: atelier.b@s-projekt.cz	PŘÍLOHA P1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1	9
---	---	---	---

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V územním plánu obce jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

**Plochy zastavěné a zastavitelné**

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>2, 3, 4</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky §20 odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb. Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je u samostatně stojících rodinných domů 60%</li> <li>- maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je u řadových rodinných domů 70%</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví</li><li>- maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%</li></ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>1</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech doplněné dalším způsobem využití.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky bytových domů, rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení nerušících řemesel a služeb, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li><li>- maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%</li></ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.



Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy smíšené obytné</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech doplněné dalším způsobem využití.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení nerušící výroby a služeb, zemědělství, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"><li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li><li>- maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 60%</li></ul>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení.  Podmínka: Přípustné je pouze bydlení vlastníka staveb občanského vybavení, případně byt správce.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"><li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li></ul>



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro kulturu, činnosti spolkové a církevní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro kulturu, církev, zájmové činnosti a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV.5 – PLOCHY PRO VEŘEJNOU SPRÁVU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro správu a obslužné činnosti obce.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, ostatní občanskou vybavenost a administrativu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je situování sběrného dvora.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví



Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY</b>
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví





Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy rekreace</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Hlavní využití	Jsou to plochy určené pro rekreaci v kvalitním prostředí.
Přípustné využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"><li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li><li>- maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 60%</li></ul>
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b>
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné výroby, ostatní lesní výroby - pila včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je situování sběrného dvora.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"><li>- maximální přípustné zastavění plochy je 70%</li><li>- v návaznosti na oplocení areálu je nezbytné zachovat volný pás pro výsadbu izolační zeleně</li></ul>



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, řemesla včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je situování sběrného dvora.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li><li>- ve stávajících areálech je maximální přípustné zastavění plochy 90%</li></ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavitelné: <b>5</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VX – PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy ekologické výroby elektrické energie – pro fotovoltaickou elektrárnu.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem</li><li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území</li><li>- po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny bude plocha navržena původnímu funkčnímu využití – orná půda</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- v návrhové ploše <b>5</b> je maximální přípustné trvalé zastavění plochy 1%</li><li>- v rámci návrhové plochy <b>5</b> bude zajištěn izolační pás zeleně při hranici plochy z jihovýchodu na jihozápad</li></ul>



Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury : <b>25, 26, 27, 28</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování plynem.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury: <b>17, 18, 19, 49, 50</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování a likvidaci odpadních vod.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Pro návrhovou plochu platí, že <b>49</b> nadzemní část přečerpávací stanice svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby návsi.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné s převahou nezpevněných ploch
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>
Hlavní využití	Plochy určené pro veřejně přístupnou zeleň.
Přípustné využití	Plochy sídelní zeleně včetně pozemků staveb a zařízení pro pěší dopravu, drobnou architekturu, liniové stavby technické infrastruktury.



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>6, 7, 8, 9, 10</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>11, 12, 13, 14, 15, 16</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.
<b>Přípustné využití</b>	Silniční pozemky, komunikace, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavňé a parkovací plochy, drobná architektura, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- v rámci návrhové plochy <b>11</b> bude zajištěna ochrana stávající obytné zástavby před škodlivými účinky hluku a vibrací</li><li>- v rámci návrhové plochy <b>14</b> bude zajištěno bezkolizní křížení s lokálním biokoridorem</li></ul>



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření, doprovodná zeleň

### Plochy nezastavěné

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li><li>• územní systém ekologické stability</li></ul>



Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy lesní</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"><li>• pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li><li>• územní systém ekologické stability</li></ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>(lokální biocentra: 32, 33, 34)</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy přírodní</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
Hlavní využití	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhová plocha krajinné zeleně <b>53</b> návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>(lokální biokoridory: 35, 36, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 54 )</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.

	<b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.b@s-projekt.cz	PŘÍLOHA P1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1	20
---	--	---	----

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ozn.	Lokalita	Popis plochy
DS1	11, 12, 13, 14, 15, 16	návrhové plochy pro stavbu dopravní infrastruktury - silnice II.třídy
TV1	17, 18, 19	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury - vodovod pitný
TV4	49	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – přečerpávací stanice odpadních vod
TV3	50	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury – čistírna odpadních vod
TE1	25, 26, 27, 28	návrhové plochy pro zařízení technické infrastruktury - VVTL plynovod

**Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ozn.	Lokalita	Popis plochy
LBC1	32	lokální biocentrum (vymezení ploch přírodních pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)
LBC2	33, 34	lokální biocentrum (vymezení ploch přírodních pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)
LBK1	19, 43, 44, 45	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)
LBK2	54	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)
LBK3	28, 36, 52	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)
LBK4	35	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)
LBK5	26, 46, 47	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)
LBK6	38, 39	lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

	<b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.b@s-projekt.cz	PŘÍLOHA P1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY-ZDISLAVICE – PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1	21
---	--	---	----

prvku ekologické stability na ploše ZPF)

**LBK7**      **14, 41, 51**

lokální biokoridor (vymezení ploch krajinné zeleně pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů**

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

<b>Textová část</b>		21 stran
<b>Grafická část</b>		
Výkres č.l.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
č.l.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.l.3	Hlavní výkres (zastavěné území)	1 : 2 000
č.l.4	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

**j) Stanovení kompenzačních opatření**

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.